



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Европейский дом»

М.М. Агаева

«21» декабря 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию по строительству комплекса многоквартирных жилых домов, расположенных по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ростовская – ул. Каштановая аллея, опубликованную 09.12.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: fevral-stroy.ru

1. Пункт 2.11. Проектной декларации по строительству комплекса многоквартирных жилых домов, расположенных по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ростовская – ул. Каштановая аллея, опубликованной 09.12.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: fevral-stroy.ru (далее по тексту – Проектная декларация) изложить в следующей редакции:

«2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.

1) залог в порядке, предусмотренном ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г., в том числе залог права собственности на земельный участок с кадастровым номером № 39:15:121337:476, площадью 17003 кв. м., расположенного по адресу: Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ростовская – ул. Каштановая аллея.

2) Ответственность Застройщика перед Дольщиками обеспечивается страхованием, путем заключения договоров между Застройщиком и страховой компанией:

ООО СО «Верна», юридический адрес и фактический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, Лицензия ЦБ РФ – СИ № 3245 от 17 сентября 2015 г. договоров страхования в отношении жилых помещений:

- Генеральный договор № 280001/16/00404/3902003 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 21 декабря 2016 года - I этап, многоквартирный жилой дом №5 по ГП, расположенный по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 97.

I этап - многоквартирный жилой дом №5 по ГП:

Строительный номер	Квартира	общая проектная площадь (кв. м.)	№ подъезда
1	Двухкомнатная	76,8	1
2	Однокомнатная	45	1
3	Однокомнатная	45,1	1
4	Двухкомнатная	74,3	1
5	Двухкомнатная	73,5	1
6	Однокомнатная	43,7	1
7	Однокомнатная	43,7	1
8	Двухкомнатная	71,1	1
9	Двухкомнатная	73,5	1
10	Однокомнатная	43,7	1

11	Однокомнатная	43,7	1
12	Двухкомнатная	71,1	1
13	Двухкомнатная	73,5	1
14	Однокомнатная	43,7	1
15	Однокомнатная	43,7	1
16	Двухкомнатная	71,1	1
17	Двухкомнатная	73,5	1
18	Однокомнатная	43,7	1
19	Однокомнатная	43,7	1
20	Двухкомнатная	71,1	1
21	Двухкомнатная	73,5	1
22	Однокомнатная	43,7	1
23	Однокомнатная	43,7	1
24	Двухкомнатная	71,1	1
25	Двухкомнатная	69,1	1
26	Однокомнатная	36,9	1
27	Однокомнатная	36,9	1
28	Двухкомнатная	59	1
29	Двухкомнатная	75,6	2
30	Однокомнатная	45	2
31	Однокомнатная	45,1	2
32	Двухкомнатная	75,4	2
33	Двухкомнатная	72,4	2
34	Однокомнатная	43,7	2
35	Однокомнатная	43,7	2
36	Двухкомнатная	72,3	2
37	Двухкомнатная	72,4	2
38	Однокомнатная	43,7	2
39	Однокомнатная	43,7	2
40	Двухкомнатная	72,3	2
41	Двухкомнатная	72,4	2
42	Однокомнатная	43,7	2
43	Однокомнатная	43,7	2
44	Двухкомнатная	72,3	2
45	Двухкомнатная	72,4	2
46	Однокомнатная	43,7	2
47	Однокомнатная	43,7	2
48	Двухкомнатная	72,3	2
49	Двухкомнатная	72,4	2
50	Однокомнатная	43,7	2
51	Однокомнатная	43,7	2
52	Двухкомнатная	72,3	2
53	Двухкомнатная	59,5	2
54	Однокомнатная	36,9	2
55	Однокомнатная	36,9	2
56	Двухкомнатная	67,9	2

- Генеральный договор № 280001/16/00405/3902003 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 21 декабря 2016 года - II этап, многоквартирный жилой дом №2 по ГП, расположенный по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ростовская, д. 4; многоквартирный жилой дом №4 по ГП, расположенный по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ростовская, д. 6.

II этап - многоквартирный жилой дом №2 по ГП:

Строительный номер	Квартира	общая проектная площадь (кв. м.)	№ подъезда
1	Двухкомнатная	74,8	1
2	Однокомнатная	43,8	1
3	Однокомнатная	43,8	1
4	Трехкомнатная	88,7	1
5	Двухкомнатная	73,5	1
6	Однокомнатная	43,7	1
7	Однокомнатная	43,7	1
8	Трехкомнатная	90	1
9	Двухкомнатная	73,5	1
10	Однокомнатная	43,7	1
11	Однокомнатная	43,7	1
12	Трехкомнатная	90	1
13	Двухкомнатная	73,5	1
14	Однокомнатная	43,7	1
15	Однокомнатная	43,7	1
16	Трехкомнатная	90	1
17	Двухкомнатная	73,5	1
18	Однокомнатная	43,7	1
19	Однокомнатная	43,7	1
20	Трехкомнатная	90	1
21	Двухкомнатная	73,5	1
22	Однокомнатная	43,7	1
23	Однокомнатная	43,7	1
24	Трехкомнатная	90	1
25	Двухкомнатная	73,5	1
26	Однокомнатная	43,7	1
27	Однокомнатная	43,7	1
28	Трехкомнатная	90	1
29	Двухкомнатная	69,1	1
30	Однокомнатная	36,9	1
31	Однокомнатная	36,9	1
32	Трехкомнатная	75,4	1
33	Трехкомнатная	101,4	2
34	Однокомнатная	43,8	2
35	Двухкомнатная	70,8	2
36	Двухкомнатная	71,9	2
37	Однокомнатная	43,7	2

38	Однокомнатная	43,7	2
39	Двухкомнатная	72,2	2
40	Двухкомнатная	71,9	2
41	Однокомнатная	43,7	2
42	Однокомнатная	43,7	2
43	Двухкомнатная	72,2	2
44	Двухкомнатная	71,9	2
45	Однокомнатная	43,7	2
46	Однокомнатная	43,7	2
47	Двухкомнатная	72,2	2
48	Двухкомнатная	71,9	2
49	Однокомнатная	43,7	2
50	Однокомнатная	43,7	2
51	Двухкомнатная	72,2	2
52	Двухкомнатная	71,9	2
53	Однокомнатная	43,7	2
54	Однокомнатная	43,7	2
55	Двухкомнатная	72,2	2
56	Двухкомнатная	71,9	2
57	Однокомнатная	43,7	2
58	Однокомнатная	43,7	2
59	Двухкомнатная	72,2	2
60	Двухкомнатная	67,9	2
61	Однокомнатная	36,9	2
62	Однокомнатная	36,9	2
63	Двухкомнатная	66,5	2
64	Трехкомнатная	103,6	3
65	Однокомнатная	43,9	3
66	Однокомнатная	46,7	3
67	Однокомнатная	46,6	3
68	Двухкомнатная	77	3
69	Двухкомнатная	65,5	3
70	Однокомнатная	42,2	3
71	Однокомнатная	43,4	3
72	Однокомнатная	46,3	3
73	Однокомнатная	46,2	3
74	Двухкомнатная	75,8	3
75	Двухкомнатная	65,5	3
76	Однокомнатная	42,2	3
77	Однокомнатная	43,4	3
78	Однокомнатная	46,3	3
79	Однокомнатная	46,2	3
80	Двухкомнатная	75,8	3
81	Двухкомнатная	65,5	3
82	Однокомнатная	42,2	3
83	Однокомнатная	43,4	3
84	Однокомнатная	46,3	3

85	Однокомнатная	46,2	3
86	Двухкомнатная	75,8	3
87	Двухкомнатная	65,5	3
88	Однокомнатная	42,2	3
89	Однокомнатная	43,4	3
90	Однокомнатная	46,3	3
91	Однокомнатная	46,2	3
92	Двухкомнатная	75,8	3
93	Двухкомнатная	65,5	3
94	Однокомнатная	42,2	3
95	Однокомнатная	43,4	3
96	Однокомнатная	46,3	3
97	Однокомнатная	46,2	3
98	Двухкомнатная	75,8	3
99	Двухкомнатная	65,5	3
100	Однокомнатная	42,2	3
101	Однокомнатная	43,4	3
102	Однокомнатная	46,3	3
103	Однокомнатная	46,2	3
104	Двухкомнатная	75,8	3
105	Двухкомнатная	48,2	3
106	Однокомнатная	35,1	3
107	Однокомнатная	31,9	3
108	Однокомнатная	41,5	3
109	Однокомнатная	41,6	3
110	Двухкомнатная	67,2	3

II этап - многоквартирный жилой дом №4 по ГП:

Строительный номер	Квартира	общая проектная площадь (кв. м.)	№ подъезда
1	Трехкомнатная	89	1
2	Однокомнатная	43,8	1
3	Трехкомнатная	102,1	1
4	Трехкомнатная	87,8	1
5	Однокомнатная	43,7	1
6	Однокомнатная	43,7	1
7	Двухкомнатная	75,3	1
8	Трехкомнатная	87,8	1
9	Однокомнатная	43,7	1
10	Однокомнатная	43,7	1
11	Двухкомнатная	75,3	1
12	Трехкомнатная	87,8	1
13	Однокомнатная	43,7	1
14	Однокомнатная	43,7	1
15	Двухкомнатная	75,3	1
16	Трехкомнатная	87,8	1
17	Однокомнатная	43,7	1

18	Однокомнатная	43,7	1
19	Двухкомнатная	75,3	1
20	Трехкомнатная	87,8	1
21	Однокомнатная	43,7	1
22	Однокомнатная	43,7	1
23	Двухкомнатная	75,3	1
24	Трехкомнатная	87,8	1
25	Однокомнатная	43,7	1
26	Однокомнатная	43,7	1
27	Двухкомнатная	75,3	1
28	Трехкомнатная	74,4	1
29	Однокомнатная	36,9	1
30	Однокомнатная	36,9	1
31	Двухкомнатная	69,4	1
32	Двухкомнатная	74,8	2
33	Однокомнатная	43,8	2
34	Однокомнатная	43,8	2
35	Трехкомнатная	88,3	2
36	Двухкомнатная	73,5	2
37	Однокомнатная	43,7	2
38	Однокомнатная	43,7	2
39	Трехкомнатная	90,1	2
40	Двухкомнатная	73,5	2
41	Однокомнатная	43,7	2
42	Однокомнатная	43,7	2
43	Трехкомнатная	90,1	2
44	Двухкомнатная	73,5	2
45	Однокомнатная	43,7	2
46	Однокомнатная	43,7	2
47	Трехкомнатная	90,1	2
48	Двухкомнатная	73,5	2
49	Однокомнатная	43,7	2
50	Однокомнатная	43,7	2
51	Трехкомнатная	90,1	2
52	Двухкомнатная	73,5	2
53	Однокомнатная	43,7	2
54	Однокомнатная	43,7	2
55	Трехкомнатная	90,1	2
56	Двухкомнатная	73,5	2
57	Однокомнатная	43,7	2
58	Однокомнатная	43,7	2
59	Трехкомнатная	90,1	2
60	Двухкомнатная	69,1	2
61	Однокомнатная	36,9	2
62	Однокомнатная	36,9	2
63	Трехкомнатная	75,4	2

- Генеральный договор № 280001/16/00406/3902003 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 21 декабря 2016 года - III этап, многоквартирный жилой дом №3 по ГП, расположенный по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ростовская, д. 8; многоквартирный жилой дом №1 по ГП, расположенный по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ростовская, д. 10.

III этап - многоквартирный жилой дом №1 по ГП:

Строительный номер	Квартира	общая проектная площадь (кв. м.)	№ подъезда
1	Трехкомнатная	102	1
2	Однокомнатная	43,08	1
3	Трехкомнатная	89,4	1
4	Двухкомнатная	72,5	1
5	Однокомнатная	43,7	1
6	Однокомнатная	43,7	1
7	Трехкомнатная	90,8	1
8	Двухкомнатная	72,5	1
9	Однокомнатная	43,7	1
10	Однокомнатная	43,7	1
11	Трехкомнатная	90,8	1
12	Двухкомнатная	72,5	1
13	Однокомнатная	43,7	1
14	Однокомнатная	43,7	1
15	Трехкомнатная	90,8	1
16	Двухкомнатная	72,5	1
17	Однокомнатная	43,7	1
18	Однокомнатная	43,7	1
19	Трехкомнатная	90,8	1
20	Двухкомнатная	72,5	1
21	Однокомнатная	43,7	1
22	Однокомнатная	43,7	1
23	Трехкомнатная	90,8	1
24	Двухкомнатная	72,5	1
25	Однокомнатная	43,7	1
26	Однокомнатная	43,7	1
27	Трехкомнатная	90,8	1
28	Двухкомнатная	67,7	1
29	Однокомнатная	36,9	1
30	Однокомнатная	36,9	1
31	Трехкомнатная	76	1
32	Трехкомнатная	106,2	2
33	Однокомнатная	43,9	2
34	Однокомнатная	46,7	2
35	Однокомнатная	46,6	2
36	Двухкомнатная	75,5	2
37	Двухкомнатная	66,8	2
38	Однокомнатная	42,2	2

39	Однокомнатная	43,4	2
40	Однокомнатная	46,3	2
41	Однокомнатная	46,1	2
42	Двухкомнатная	76,1	2
43	Двухкомнатная	66,8	2
44	Однокомнатная	42,2	2
45	Однокомнатная	43,4	2
46	Однокомнатная	46,3	2
47	Однокомнатная	46,1	2
48	Двухкомнатная	76,1	2
49	Двухкомнатная	66,8	2
50	Однокомнатная	42,2	2
51	Однокомнатная	43,4	2
52	Однокомнатная	46,3	2
53	Однокомнатная	46,1	2
54	Двухкомнатная	76,1	2
55	Двухкомнатная	66,8	2
56	Однокомнатная	42,2	2
57	Однокомнатная	43,4	2
58	Однокомнатная	46,3	2
59	Однокомнатная	46,1	2
60	Двухкомнатная	76,1	2
61	Двухкомнатная	62,1	2
62	Однокомнатная	35,1	2
63	Однокомнатная	36,0	2
64	Однокомнатная	41,5	2
65	Однокомнатная	41,6	2
66	Двухкомнатная	60,5	2


III этап - многоквартирный жилой дом №3 по ГП:

Строительный номер	Квартира	общая проектная площадь (кв. м.)	№ подъезда
1	Трехкомнатная	89	1
2	Однокомнатная	43,8	1
3	Однокомнатная	43,8	1
4	Двухкомнатная	72,2	1
5	Трехкомнатная	88,1	1
6	Однокомнатная	43,7	1
7	Однокомнатная	43,7	1
8	Двухкомнатная	73,6	1
9	Трехкомнатная	88,1	1
10	Однокомнатная	43,7	1
11	Однокомнатная	43,7	1
12	Двухкомнатная	73,6	1
13	Трехкомнатная	88,1	1
14	Однокомнатная	43,7	1
15	Однокомнатная	43,7	1

16	Двухкомнатная	73,6	1
17	Трехкомнатная	88,1	1
18	Однокомнатная	43,7	1
19	Однокомнатная	43,7	1
20	Двухкомнатная	73,6	1
21	Трехкомнатная	88,1	1
22	Однокомнатная	43,7	1
23	Однокомнатная	43,7	1
24	Двухкомнатная	73,6	1
25	Трехкомнатная	88,1	1
26	Однокомнатная	43,7	1
27	Однокомнатная	43,7	1
28	Двухкомнатная	73,6	1
29	Трехкомнатная	69,1	1
30	Однокомнатная	36,9	1
31	Однокомнатная	36,9	1
32	Двухкомнатная	75,4	1
33	Двухкомнатная	74,8	2
34	Однокомнатная	43,8	2
35	Однокомнатная	43,8	2
36	Двухкомнатная	88,7	2
37	Двухкомнатная	73,5	2
38	Однокомнатная	43,7	2
39	Однокомнатная	43,7	2
40	Двухкомнатная	89,7	2
41	Двухкомнатная	73,5	2
42	Однокомнатная	43,7	2
43	Однокомнатная	43,7	2
44	Двухкомнатная	89,7	2
45	Двухкомнатная	73,5	2
46	Однокомнатная	43,7	2
47	Однокомнатная	43,7	2
48	Двухкомнатная	89,7	2
49	Двухкомнатная	73,5	2
50	Однокомнатная	43,7	2
51	Однокомнатная	43,7	2
52	Двухкомнатная	89,7	2
53	Двухкомнатная	73,5	2
54	Однокомнатная	43,7	2
55	Однокомнатная	43,7	2
56	Двухкомнатная	89,7	2
57	Двухкомнатная	73,5	2
58	Однокомнатная	43,7	2
59	Однокомнатная	43,7	2
60	Двухкомнатная	89,7	2
61	Двухкомнатная	69,1	2
62	Однокомнатная	36,9	2

63	Однокомнатная	36,9	2
64	Двухкомнатная	75,4	2
65	Трехкомнатная	101,4	3
66	Однокомнатная	43,8	3
67	Двухкомнатная	70,8	3
68	Двухкомнатная	71,9	3
69	Однокомнатная	43,7	3
70	Однокомнатная	43,7	3
71	Двухкомнатная	72,2	3
72	Двухкомнатная	71,9	3
73	Однокомнатная	43,7	3
74	Однокомнатная	43,7	3
75	Двухкомнатная	72,2	3
76	Двухкомнатная	71,9	3
77	Однокомнатная	43,7	3
78	Однокомнатная	43,7	3
79	Двухкомнатная	72,2	3
80	Двухкомнатная	71,9	3
81	Однокомнатная	43,7	3
82	Однокомнатная	43,7	3
83	Двухкомнатная	72,2	3
84	Двухкомнатная	71,9	3
85	Однокомнатная	43,7	3
86	Однокомнатная	43,7	3
87	Двухкомнатная	72,2	3
88	Двухкомнатная	71,9	3
89	Однокомнатная	43,7	3
90	Однокомнатная	43,7	3
91	Двухкомнатная	72,2	3
92	Двухкомнатная	67,6	3
93	Однокомнатная	36,9	3
94	Однокомнатная	36,9	3
95	Двухкомнатная	66,5	3

Генеральный директор
ООО «Европейский дом»



М.М. Агаева