

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Жилье для Вас»

О.А. Крючко

«05» сентября 2016 г.



## ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию по строительству жилого многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Куйбышева – ул. Ю. Костикова, опубликованную 04.08.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: fevral-stroy.ru

1. Пункт 2.3. Проектной декларации по строительству жилого многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Куйбышева – ул. Ю. Костикова, опубликованной 04.08.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: fevral-stroy.ru (далее по тексту – Проектная декларация) изложить в следующей редакции:

**«2.3.Права Застройщика на земельный участок:**

Земельный участок находится в собственности у Застройщика на основании Договора купли-продажи от 30.06.2014 г., Дополнительного соглашения к договору от 30.06.2014 г. купли-продажи земельного участка от 29.07.2014 г., Договора купли-продажи земельного участка № 001440 от 27.10.2015 г., Договора купли-продажи земельного участка № 001499 от 27.10.2015 г., Решения участника Общества с ограниченной ответственностью «Жилье для Вас» от 11.12.2015 г. (Свидетельство о государственной регистрации права № 103913 от 29.12.2015 г.)

Границы участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 39:15:132602:168. Площадь земельного участка - 8708 кв. м.»

2. Пункт 2.3.1. Проектной декларации по строительству жилого многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Куйбышева – ул. Ю. Костикова, опубликованной 04.08.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: fevral-stroy.ru (далее по тексту – Проектная декларация) изложить в следующей редакции:

**«2.3.1.Сведения о границах и площади земельного участка, а также элементах благоустройства, предусмотренных проектной документацией.**

площадь участка, кв. м. – 8708;

площадь застройки, кв. м. – 2892,00;

строительный объем здания, куб. м. – 71353

Границами участка служат: с юга, запада и востока – 5-ти этажные жилые здания, с северной стороны участка находится проезжая часть ул. Куйбышева, имеющая асфальтобетонное покрытие.

Проектом предусмотрено устройство подъездов, пешеходных тротуаров, организованы стоянки индивидуального транспорта. Кроме этого, на территории, отведенной под застройку, предусматривается устройство парковок – 20 машино-мест, в том числе учтены стояночные места для инвалидов – 4 м/м.

Благоустройство участка подразумевает полное оснащение многоквартирного жилого дома площадками, необходимыми для благоустройства жилой зоны. Озеленение свободной от застройки зоны заключается в посадке деревьев, в устройстве газона».

3. Пункт 2.7. Проектной декларации по строительству жилого многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Куйбышева – ул. Ю. Костикова, опубликованной 04.08.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: fevral-stroy.ru (далее по тексту – Проектная декларация) изложить в следующей редакции:

**«2.7. О составе общего имущества в многоквартирном жилом доме.**

В соответствии с действующим законодательством РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные

шахты, коридоры, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации (теплогенераторная, насосная, кладовая уборочного инвентаря, элетрощитовая, вентиляционная камера, водомерный узел), а также крыши, ограждающие, несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома, объекты, расположенные на указанном земельном участке».

4. Пункт 2.7. Проектной декларации по строительству жилого многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Куйбышева – ул. Ю. Костикова, опубликованной 04.08.2016 г. в Интернете на сайте по следующему адресу: fevral-stroy.ru (далее по тексту – Проектная декларация) изложить в следующей редакции:

**«2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.**

1) залог в порядке, предусмотренном ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г., в том числе залог права собственности на земельный участок с кадастровым номером № 39:15:132602:168, площадью 8708,0 кв. м., расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева, ул. Куйбышева – ул. Ю.Костикова.

2) Ответственность Застройщика перед Дольщиками обеспечивается страхованием, путем заключения договоров между Застройщиком и страховой компанией:

ООО СО «Верна», юридический адрес и фактический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, Лицензия ЦБ РФ - СИ № 3245 от 17 сентября 2015 г. (Генеральный договор №280001/16/00007/3902001 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 29 июля 2016 года) договоров страхования в отношении жилых помещений:

1 секция - 5 подъездов			
№ п/п	Квартира	строительный номер	общая проектная площадь (кв. м.)
1	Трёхкомнатная	45	87
2	Трёхкомнатная	48	86,8
3	Трёхкомнатная	50	86,5
4	Трёхкомнатная	54	86,2
1	Двухкомнатная	1	58,7
2	Двухкомнатная	5	58,6
3	Двухкомнатная	9	58,4
4	Двухкомнатная	4	60
5	Двухкомнатная	8	59,8
6	Двухкомнатная	12	59,7
7	Двухкомнатная	17	60,8
8	Двухкомнатная	20	60,6
9	Двухкомнатная	23	60,4
10	Двухкомнатная	19	58,7
11	Двухкомнатная	22	58,6
12	Двухкомнатная	25	58,4
13	Двухкомнатная	29	61,4
14	Двухкомнатная	31	58,9
15	Двухкомнатная	35	58,8
16	Двухкомнатная	34	65,1

2 секция - 4 подъезда			
№ п/п	Квартира	строительный номер	общая проектная площадь (кв. м.)
1	Трёхкомнатная	63	85,7
2	Трёхкомнатная	66	85,5
3	Трёхкомнатная	69	85,2
4	Трёхкомнатная	72	84,9
1	Двухкомнатная	1	66
2	Двухкомнатная	5	66
3	Двухкомнатная	9	65,8
4	Двухкомнатная	13	65,6
5	Двухкомнатная	4	65,6
6	Двухкомнатная	8	65,5
7	Двухкомнатная	12	65,4
8	Двухкомнатная	16	65,3
9	Двухкомнатная	21	65,6
10	Двухкомнатная	25	65,5
11	Двухкомнатная	29	65,4
12	Двухкомнатная	33	65,3
13	Двухкомнатная	24	67,3
14	Двухкомнатная	28	67,3
15	Двухкомнатная	32	67,1
16	Двухкомнатная	36	67

17	Двухкомнатная	38	65
18	Двухкомнатная	43	70,3
19	Двухкомнатная	46	71,3
20	Двухкомнатная	49	71,1
21	Двухкомнатная	52	71,1
22	Двухкомнатная	44	55,9
23	Двухкомнатная	47	55,7
24	Двухкомнатная	50	55,6
25	Двухкомнатная	53	55,5
26	Двухкомнатная	59	64,7
27	Двухкомнатная	65	64,5
28	Двухкомнатная	71	64,4
29	Двухкомнатная	77	64,2
30	Двухкомнатная	62	63,4
31	Двухкомнатная	68	63,2
32	Двухкомнатная	74	63,1
33	Двухкомнатная	80	62,9
1	Однокомнатная	2	36
2	Однокомнатная	6	35,9
3	Однокомнатная	10	35,8
4	Однокомнатная	3	36
5	Однокомнатная	7	35,9
6	Однокомнатная	11	35,8
7	Однокомнатная	18	36,1
8	Однокомнатная	21	36
9	Однокомнатная	24	35,9
10	Однокомнатная	30	49,5
11	Однокомнатная	32	35,8
12	Однокомнатная	36	35,7
13	Однокомнатная	33	35,8
14	Однокомнатная	37	35,7
15	Однокомнатная	58	38,5
16	Однокомнатная	64	38,3
17	Однокомнатная	70	38,2
18	Однокомнатная	76	38
19	Однокомнатная	60	39,9
20	Однокомнатная	66	39,8
21	Однокомнатная	72	39,8
22	Однокомнатная	78	39,7
23	Однокомнатная	61	39,9
24	Однокомнатная	67	39,8
25	Однокомнатная	73	39,8
26	Однокомнатная	79	39,7
27	Однокомнатная	63	38,2
28	Однокомнатная	69	38,1
29	Однокомнатная	75	37,9

17	Двухкомнатная	41	67,5
18	Двухкомнатная	45	67,4
19	Двухкомнатная	49	67,2
20	Двухкомнатная	53	67,1
21	Двухкомнатная	44	66
22	Двухкомнатная	48	66
23	Двухкомнатная	52	65,9
24	Двухкомнатная	56	65,8
25	Двухкомнатная	61	72,4
26	Двухкомнатная	64	72,2
27	Двухкомнатная	67	72
28	Двухкомнатная	70	71,9
29	Двухкомнатная	62	55,8
30	Двухкомнатная	65	55,6
31	Двухкомнатная	68	55,5
32	Двухкомнатная	71	55,4
1	Однокомнатная	2	43,4
2	Однокомнатная	6	43,5
3	Однокомнатная	10	43,5
4	Однокомнатная	14	43,3
5	Однокомнатная	3	43,4
6	Однокомнатная	7	43,5
7	Однокомнатная	11	43,5
8	Однокомнатная	15	43,3
9	Однокомнатная	22	43,4
10	Однокомнатная	26	43,5
11	Однокомнатная	30	43,5
12	Однокомнатная	34	43,3
13	Однокомнатная	23	43,4
14	Однокомнатная	27	43,5
15	Однокомнатная	31	43,5
16	Однокомнатная	35	43,3
17	Однокомнатная	42	43,4
18	Однокомнатная	46	43,5
19	Однокомнатная	50	43,5
20	Однокомнатная	54	43,3
21	Однокомнатная	43	43,4
22	Однокомнатная	47	43,5
23	Однокомнатная	51	43,5
24	Однокомнатная	55	43,3
1	Двухуровневая	17	96,8
2	Двухуровневая	18	76,1
3	Двухуровневая	19	76,1
4	Двухуровневая	20	99
5	Двухуровневая	37	99

30	Однокомнатная	81	37,7
1	Двухуровневая	13	86,9
2	Двухуровневая	14	54,1
3	Двухуровневая	15	54,1
4	Двухуровневая	16	86,9
5	Двухуровневая	26	99,1
6	Двухуровневая	27	54,6
7	Двухуровневая	28	86,9
8	Двухуровневая	39	90,2
9	Двухуровневая	40	54,2
10	Двухуровневая	41	54,2
11	Двухуровневая	42	94,5
12	Двухуровневая	55	114,6
13	Двухуровневая	56	84,5
14	Двухуровневая	57	146,7
15	Двухуровневая	82	60,2
16	Двухуровневая	83	100
17	Двухуровневая	84	63,3
18	Двухуровневая	85	63,3
19	Двухуровневая	86	95,3
20	Двухуровневая	87	59,7

6	Двухуровневая	38	76,1
7	Двухуровневая	39	76,1
8	Двухуровневая	40	102
9	Двухуровневая	57	102,1
10	Двухуровневая	58	76,1
11	Двухуровневая	59	76,1
12	Двухуровневая	60	100,5
13	Двухуровневая	73	115,4
14	Двухуровневая	74	84,1
15	Двухуровневая	75	143

Генеральный директор  
ООО «Жилье для Вас»



О.А. Крючко