



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Европейский дом»

М.М. Агаева

«09» декабря 2016 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству комплекса многоквартирных жилых домов, расположенного по строительному адресу:  
Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград»,  
г. Калининград, ул. Ростовская – ул. Каштановая аллея.

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

#### 1.1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы Застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «Европейский дом»  
(ООО «Европейский дом»);

Юридический адрес: 238300, Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Гранитная, д.12;

Почтовый адрес: 236008, г. Калининград, ул. Тургенева, д.21А

тел. 313-105, 313-106, 313-107

Генеральный директор – Агаева Марьям Магомедовна;

Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, выходные - суббота, воскресенье.

#### 1.2. Сведения о государственной регистрации

Свидетельство о государственной регистрации серии 39 № 000831297 от 27 сентября 2004 г., выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 9 по г. Калининграду, ОГРН 1043902837670.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 000237891 за государственным регистрационным номером 2053902856270, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по г. Калининграду 20 мая 2005 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 000852838 за государственным регистрационным номером 2053903118410, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по гор. Калининграду 13 сентября 2005 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001036735 за государственным регистрационным номером 2063906335502, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по гор. Калининграду 05 декабря 2006 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001036736 за государственным регистрационным номером 2063906335513, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по гор. Калининграду 05 декабря 2006 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001305554 за государственным регистрационным номером 2093925126029, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 05 марта 2009 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001340751 за государственным регистрационным номером 2093925210730 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 16 апреля 2009 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001315633 за государственным регистрационным номером 2093925249515, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 07 мая 2009 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001315634 за государственным регистрационным номером 2093925249504, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 07 мая 2009 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001401962 за государственным регистрационным номером 2103925594683, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 19 июля 2010 года.



Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001401963 за государственным регистрационным номером 2103925594705, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 19 июля 2010 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001391791 за государственным регистрационным номером 2103925649177, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Калининградской области 11 августа 2010 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001492617 за государственным регистрационным номером 2123926088108, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 21 февраля 2012 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001492618 за государственным регистрационным номером 2123926088120, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 21 февраля 2012 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001494214 за государственным регистрационным номером 2123926120833, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 11 марта 2012 года.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 № 001498229 за государственным регистрационным номером 2123926168727, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Калининградской области 05 апреля 2012 года.

Свидетельство о постановке на учёт юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 39 № 001498230 от 05.04.2012 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Калининградской области, ИНН 3906126569, КПП 391701001.

### **1.3. Сведения об учредителях:**

Крючко Ольга Анатольевна – доля в уставном капитале Общества составляет - 100%.

### **1.4. Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик в течение последних 3-х лет.**

В течение последних 3-х лет ООО «Европейский дом» не принимало участия в строительстве многоквартирных домов.

#### **Вид лицензируемой деятельности**

ООО «Европейский дом» заключен агентский договор № 09/12-16 от 09 декабря 2016 г. с ООО «Стройспецназ», по которому ООО «Стройспецназ» на основании Свидетельства № 0238.03-2010-3904050716-С-040 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», начало действия с 28 апреля 2012 года принимает на себя обязательства организовать строительство дома и сдать его в эксплуатацию.

### **1.6. О финансовых результатах текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Дебиторская задолженность 524 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность 5332 тыс. рублей.

Финансовый результат 186 тыс. рублей.

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **2.1. Цель проекта, этапы и сроки его реализации**

Цель проекта строительства: строительство комплекса многоквартирных жилых домов.

#### **I этап:**

- Многоквартирный жилой дом №5 по ГП, расположенный по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 97.

Начало строительства - 09 декабря 2016 г.

Срок реализации проекта: 09 июня 2018 г.

#### **II этап:**

- Многоквартирный жилой дом №2 по ГП, расположенный по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ростовская, д. 4.



- Многоквартирный жилой дом №4 по ГП, расположенный по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ростовская, д. 6.  
Начало строительства - 09 декабря 2016 г.  
Срок реализации проекта: 09 июня 2019 г.

### **III этап :**

- Многоквартирный жилой дом №3 по ГП, расположенный по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ростовская, д. 8.  
- Многоквартирный жилой дом №1 по ГП, расположенный по строительному адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ростовская, д. 10.  
Начало строительства - 09 декабря 2016 г.  
Срок реализации проекта: 09 июня 2020 г.

### **Результат государственной экспертизы проектной документации:**

Экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест», по результатам которой получено положительное заключение № 77-2-1-3-0478-16 от 05 декабря 2016 года: Проектная документация по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Ростовской в г. Калининграде» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы.

### **2.2. Разрешение на строительство:**

- № 39-RU39301000-343-2016 от 09 декабря 2016 г. Выдано заместителем главы администрации, председателем комитета архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград», I этап – многоквартирный жилой дом №5 по ГП;

- № 39-RU39301000-344-2016 от 09 декабря 2016 г. Выдано заместителем главы администрации, председателем комитета архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград», II этап – многоквартирные жилые дома №2 и №4 по ГП и подземная автостоянка;

- № 39-RU39301000-345-2016 от 09 декабря 2016 г. Выдано заместителем главы администрации, председателем комитета архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград», III этап – многоквартирные жилые дома №1 и №3 по ГП и подземная автостоянка.

### **2.3. Права Застройщика на земельный участок:**

Земельный участок находится в собственности у Застройщика на основании Договора купли-продажи недвижимости № 882 от 15.12.2008 г.; Решения участника Общества с ограниченной ответственностью «Европейский дом» от 01.11.2016 г.; Договора купли-продажи земельного участка № 001539 от 16.07.2015 г.; Договора купли-продажи земельного участка от 27.02.2015 г.; Акта приема-передачи недвижимости № 882 от 15.01.2009 г.; Договора купли-продажи от 24.12.2012 г., дата регистрации: 11.01.2013 г., номер регистрации: 39-39-01/468/2012-378; Постановления № 1158 от 10.08.2016 г, орган выдачи: Администрация городского округа «Город Калининград»; Заявления от 27.01.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.11.2016 г. произведена запись регистрации за номером 39-39/001-39/001/056/2016-2259/1.

Границы участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 39:15:121337:476. Площадь земельного участка - 17003 кв. м.

### **2.3.1. Сведения о границах и площади земельного участка, а также элементах благоустройства, предусмотренных проектной документацией.**

*площадь участка, кв. м – 17003,00; в том числе:*

площадь участка I этапа, кв. м - 2918,50;

площадь участка II этапа, кв. м - 8085,37;

площадь участка III этапа, кв. м - 5999,13.

*площадь застройки, кв. м. – 4548,10; в том числе:*

площадь застройки I этапа, кв. м – 749,60;

площадь застройки II этапа, кв. м - 1895,04

площадь застройки III этапа, кв. м - 1903,46.

*строительный объём I этапа, куб. м. – 17735,32; в том числе:*

строительный объём ЖД по ГП № 5, куб. м. – 17735,32.

*строительный объём II этапа, куб. м. – 48293,80; в том числе:*

строительный объём ЖД по ГП № 2, куб. м. – 29839,43;

строительный объём ЖД по ГП № 4, куб. м. - 18454,37

*строительный объём III этапа, куб. м. – 44061,35; в том числе:*

строительный объём ЖД по ГП № 1, куб. м. – 17930,90;



строительный объём ЖД по ГП № 3, куб. м. - 26130,45

*количество машино/мест подземной автостоянки, шт. - 182, в том числе:*

количество машино/мест подземной автостоянки II этапа, шт. – 112;

количество машино/мест подземной автостоянки III этапа, шт. - 70

**Границами участка служат:**

- с севера – территория существующего жилого дома №22-30;

- с юга – территория существующих жилых домов №83 и №93;

- с запада – улица Ростовская;

- с востока – территория существующего жилого дома №103-105, ул. Каштановая аллея.

На территории земельного участка имеются объекты капитального строительства (гаражи, нежилые здания и сооружения), подлежащие демонтажу.

Участок под строительство комплекса многоквартирных жилых домов расположен в центральном районе г. Калининграда по ул. Ростовская.

На данном земельном участке первым этапом строительства проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома № 5 по ГП. Участок первого этапа строительства располагается в юго-восточной части проектируемого земельного участка. Площадь земельного участка в границе первого этапа строительства составляет 2918,50 кв. м.

Вторым этапом строительства проектом предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов № 2 и № 4 по ГП, а также подземной автостоянки. Участок второго этапа строительства располагается в юго-западной части проектируемого земельного участка. Площадь земельного участка в границе второго этапа строительства составляет 8085,37 кв. м.

Третьим этапом строительства проектом предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов № 1 и № 3 по ГП, а также подземной автостоянки. Участок третьего этапа строительства располагается в северной части проектируемого земельного участка. Площадь земельного участка в границе третьего этапа строительства составляет 5999,13 кв. м

Проектом предусмотрено размещение на территории проектируемого жилого дома площадок благоустройства: детская площадка; площадка для занятия физкультурой (беговая дорожка включена в площадь площадки для занятия физкультурой); площадка для отдыха взрослого населения; площадки для сушки белья. На территории, отведенной под застройку, предусматривается устройство парковок – 66 машино-мест, в том числе учтены стояночные места для инвалидов – 7 м/м..

Проектом предусмотрены площадки для ТБО, расположенные с северной и южной сторон проектируемого жилого дома с соблюдением нормативного расстояния до окон жилого дома. К данным площадкам обеспечен доступ мусоровозов с удобным маневрированием.

Конструкции дорожной одежды проезжей части, пешеходных дорожек и тротуаров приняты по НТД-01-87 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".

Основными видами озеленения приняты газоны, цветники, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.

**2.4. Местоположение и описание строящегося объекта недвижимости**

Местоположение объекта: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ростовская – ул. Каштановая аллея. Объект расположен на земельном участке площадью 17003 кв.м. по ул. Ростовская – ул. Каштановая аллея, имеющем кадастровый номер 39:15:121337:476.

Проектными решениями предусматривается строительство пяти многоквартирных жилых домов с разделением на этапы:

I этап – многоквартирный жилой дом №5 по ГП;

II этап – многоквартирные жилые дома №2 и №4 по ГП и подземная автостоянка;

III этап – многоквартирные жилые дома №1 и №3 по ГП и подземная автостоянка.

***I этап строительства. Жилой дом №5:***

Проектируемый жилой дом имеет 8 этажей, включая мансардный, и техподполье с высотой помещений 1,77м. На первом этаже жилого дома запроектированы офисные помещения. Жилой дом состоит из 2-х секций. Многоквартирный жилой дом разработан 8-ми этажным, в плане дом прямоугольной формы. Высота первого этаж от пола до пола 3,9 м. Высота последующих этажей от пола до пола 3,0 м, высота помещений технического подполья 1,77 м. В тех.подполье многоквартирного жилого дома расположены: водомерный узел, электрощитовая. На первом этаже



предусмотрены встроенные нежилые помещения. Нежилые помещения имеют обособленный вход от входов в подъезд жилого дома. Каждая секция оборудована пассажирскими лифтами с пониженным уровнем шума без машинного отделения. На жилых этажах расположены квартиры и поэтажные холлы. Междуэтажная связь осуществляется при помощи лифта и лестницы. Технический выход на кровлю осуществляется с лестничной клетки.

### ***II этап строительства. Жилые дома №2 и №4 по ГП и подземная автостоянка:***

#### ***Жилой дом №2.***

Проектируемый жилой дом имеет 8 этажей, включая мансардный, и техподполье с высотой помещений 1,77м. В секции 3.1 запроектирован выход в пристроенную подземную парковку. К зданию пристроено помещение ТБО с естественной вентиляцией. Жилой дом состоит из 3-х секций. Многоквартирный жилой дом разработан 8-ми этажным, в плане дом "Г» - образной формы. Высота этажа от пола до пола 3,0 м, высота помещений технического подполья 1,77 м. В тех.подполье многоквартирного жилого дома расположены: водомерный узел, электрощитовая. Каждая секция оборудована пассажирскими лифтами с пониженным уровнем шума без машинного отделения. На жилых этажах расположены квартиры и поэтажные холлы. Междуэтажная связь осуществляется при помощи лифта и лестницы. Технический выход на кровлю осуществляется с лестничной клетки.

#### ***Жилой дом №4.***

Проектируемый жилой дом имеет 8 этажей, включая мансардный, и техподполье с высотой помещений 1,77м. В секции 1.2 запроектирован выход в пристроенную подземную парковку. К зданию пристроено помещение ТБО с естественной вентиляцией. Жилой дом состоит из 2-х секций. Многоквартирный жилой дом разработан 8-ми этажным, в плане дом прямоугольной формы. Высота этажа от пола до пола 3,0 м, высота помещений технического подполья 1,77 м. В тех.подполье многоквартирного жилого дома расположены: водомерный узел, электрощитовая. Каждая секция оборудована пассажирскими лифтами с пониженным уровнем шума без машинного отделения. На жилых этажах расположены квартиры и поэтажные холлы. Междуэтажная связь осуществляется при помощи лифта и лестницы. Технический выход на кровлю осуществляется с лестничной клетки.

#### ***Подземная автостоянка.***

Проектируемая пристроенная подземная автостоянка имеет 1 этаж, высоту помещений от пола до потолка - 2,55м, от пола до низа капители - 2,3м. Над автостоянкой расположен пожарный проезд и элементы благоустройства.

Автостоянка имеет входы из домов №2 и №4 по ГП.

Основной въезд на территорию подземной автостоянки организован с ул. Ростовская с западной стороны участка. В плане автостоянка имеет сложную форму, образованную наружными стенами прилегающих домов, и наружными стенами парковки.

### ***III этап строительства. Жилые дома №1 и №3 по ГП и подземная автостоянка:***

#### ***Жилой дом №1.***

Проектируемый жилой дом переменной этажности. Секция 2.1 имеет восемь этажей, включая мансардный, и техподполье с высотой помещений 1,77м. Секция 4.2 имеет шесть этажей, включая мансардный, и техподполье с высотой помещений 1,77м. В секции 2.1 запроектирован выход в пристроенную подземную парковку. Проектом предусмотрены технические помещения для ТБО на территории комплекса. Жилой дом состоит из 2-х секций. Многоквартирный жилой дом разработан 6-8-ми этажный, в плане дом "Г"-образной формы. Высота этажа от пола до пола 3,0 м, высота помещений технического подполья 1,77 м. В тех.подполье многоквартирного жилого дома расположены: водомерный узел, электрощитовая. Каждая секция оборудована пассажирскими лифтами с пониженным уровнем шума без машинного отделения. На жилых этажах расположены квартиры и поэтажные холлы. Междуэтажная связь осуществляется при помощи лифта и лестницы. Технический выход на кровлю осуществляется с лестничной клетки.

#### ***Жилой дом №3.***

Проектируемый жилой дом имеет 8 этажей, включая мансардный, и техподполье с высотой помещений 1,77м. В секции 3.1 запроектирован выход в пристроенную подземную парковку. К зданию пристроено помещение ТБО с естественной вентиляцией. Жилой дом состоит из 3-х секций. Многоквартирный жилой дом разработан 8-ми этажным, в плане дом прямоугольной формы. Высота этажа от пола до пола 3,0 м, высота помещений технического подполья 1,77 м. В тех.подполье многоквартирного жилого дома расположены: водомерный узел, электрощитовая. Каждая секция оборудована пассажирскими лифтами с пониженным уровнем шума без машинного отделения. На



жилых этажах расположены квартиры и поэтажные холлы. Междуэтажная связь осуществляется при помощи лифта и лестницы. Технический выход на кровлю осуществляется с лестничной клетки.

#### ***Подземная автостоянка.***

Проектируемая пристроенная подземная автостоянка имеет 1 этаж, высоту помещений от пола до потолка - 2,55м, от пола до низа капители - 2,3м. Над автостоянкой расположен пожарный проезд и элементы благоустройства. Автостоянка имеет входы из домов №1 и №3 по ГП. Основной въезд на территорию подземной автостоянки организован с ул. Ростовская с западной стороны участка. В плане автостоянка имеет сложную форму, образованную наружными стенами прилежащих домов, и наружными стенами парковки.

#### **Конструктивные решения:**

##### ***Жилые дома.***

Уровень ответственности жилых домов – нормальный.

Конструктивная схема – связевой монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жёсткости и монолитными железобетонными плитами перекрытий. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, неизменяемых жестких дисков перекрытий и покрытия, колонн, пилонов и стен.

Фундамент - монолитный столбчатый из бетона класса В25, марки W8 F100, армированные стальной горячекатаной арматурой, по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Гидроизоляция поверхностей фундамента и стен техподполья – оклеечная гидроизоляция Унифлекса ЭПП в 1 слой.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона, армированные стальной горячекатаной арматурой. Внутренние стены и стены шахт лифтов – несущие, монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, армированные стальной горячекатаной арматурой.

Наружные стены технического подполья – двухслойные, несущие: внутренний слой – монолитный железобетон толщиной 250 мм из бетона класса В25; W8, F100; второй слой – Пеноплекс 35, толщиной 50 мм. Наружные стены тех. подполья армированы стальной горячекатаной арматурой. Толщина защитного слоя бетона 40 мм.

Наружные стены надземной части 2-х типов:

тип 1 – самонесущие (с поэтажным опиранием на выступы перекрытий): внутренний слой – газосиликатные блоки D500 В2.5 F25 толщиной 300мм, на клеевом растворе, наружный слой – утеплитель пенополистирол толщиной 80 мм по технологии системы «Тепло – Авангард»;

тип 2 – монолитные стены и колонны утепляются пенополистиролом, толщиной 130 мм по технологии системы «Тепло – Авангард».

Перекрытия, лестничные площадки – монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм, из бетона класса В22,5, армированные стальной горячекатаной арматурой.

Покрытие - крыша скатная с организованным наружным водоотводом. Покрытие кровли – металлочерепица. Утепление кровли - каменная вата 150 мм.

Лестничные марши – монолитные железобетонные из бетона класса В22,5, армированные стальной горячекатаной арматурой.

Перегородки – из гипсовых блоков и кирпичные различной толщины, в зависимости от назначения помещений.

Окна и балконные двери – ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Остекление балконов – ПВХ профиль с одинарным остеклением.

Двери входные – металлические.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений.

Наружная отделка – декоративная штукатурка в соответствии с цветовым решением фасадов.

Цоколь – облицовка клинкерной плиткой.

##### ***Подземная автостоянка.***

Уровень ответственности жилых домов – нормальный.

Конструктивная схема – связевой монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жёсткости и монолитными железобетонными плитами перекрытий. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, неизменяемых жестких дисков перекрытий и покрытия, колонн, пилонов и стен.

Фундамент - монолитный плитный из бетона В30W8F100, толщиной 500мм армированные стальной горячекатаной арматурой.

Гидроизоляцию боковых граней фундамента холодной битумной мастикой в 2 слоя.



Вертикальная гидроизоляция наружных стен подземной автостоянки - оклеечная гидроизоляция Унифлекс ЭПП в 1 слой.

В качестве утеплителя наружных стен подземной автостоянки выбраны плиты ПЕНОПЛЭКС.

Стены подземной автостоянки - монолитные, железобетонные из бетона класса В25;W8,F100, армированные стальной горячекатаной арматурой.

Колонны - монолитные железобетонные прямоугольного сечения из бетона класса В22,5, армированные стальной горячекатаной арматурой. Перекрытия - монолитные железобетонные, толщиной 250мм из бетона класса В25;W8,F100, армированные стальной горячекатанной арматурой с капителями толщиной 250мм из бетона В25;W8,F100, армированные стальной горячекатанной арматурой.

Конструкция кровли - плоская эксплуатируемая кровля с устройством проездов и элементов благоустройства.

## **2.5. О количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома квартир, встроенных помещений и других объектов недвижимости.**

### ***I этап строительства. Жилой дом №5:***

Число секций – 2 секц.

Общее количество квартир – 56 шт., в т.ч.:

- однокомнатных – 28 шт.;

- двухкомнатных – 28 шт.

Общая площадь квартир, кв. м – 3205,9.

Общая площадь квартир без

учета балконов и лоджий, кв. м – 3101,00.

Общее количество нежилых помещений (офисов) - 8 шт.; 529,00 кв. м.

Площадь застройки, кв.м. – 722,1

Строительный объем, куб. м. – 17735,32

Строительный объем выше отм. 0,00, куб. м – 16288,00

Строительный объем ниже отм. 0,00, куб. м – 1447,32.

### ***II этап строительства. Жилые дома №2 и №4 по ГП и подземная автостоянка:***

#### ***Жилой дом №2.***

Число секций – 3 секц.

Общее количество квартир – 110 шт., в т.ч.:

- однокомнатных – 62 шт.;

- двухкомнатных – 38 шт.;

- трехкомнатных – 10 шт.

Общая площадь квартир, кв. м – 6287,40.

Общая площадь квартир без

учета балконов и лоджий, кв. м – 6089,80.

Площадь застройки, кв.м. – 1167,94

Строительный объем, куб. м. – 29839,43

Строительный объем выше отм. 0,00, куб. м – 27441,72

Строительный объем ниже отм. 0,00, куб. м – 2397,71.

#### ***Жилой дом №4.***

Число секций – 2 секц.

Общее количество квартир – 63 шт., в т.ч.:

- однокомнатных – 31 шт.;

- двухкомнатных – 15 шт.;

- трехкомнатных – 17 шт.

Общая площадь квартир, кв. м – 3930,80.

Общая площадь квартир без

учета балконов и лоджий, кв. м – 3803,20

Площадь застройки, кв.м. – 727,10

Строительный объем, куб. м. – 18454,37

Строительный объем выше отм. 0,00, куб. м – 16918,50

Строительный объем ниже отм. 0,00, куб. м – 1535,87.

#### ***Подземная автостоянка.***

Общая площадь подземной автостоянки, кв. м - 4402,6

Количество машино/мест, шт. - 112



Строительный объем, куб. м. - 8633,24

**III этап строительства. Жилые дома №1 и №3 по ГП и подземная автостоянка.**

**Жилой дом №1.**

Число секций – 2 секц.

Общее количество квартир – 66 шт., в т.ч.:

- однокомнатных – 38 шт.;
- двухкомнатных – 18 шт.;
- трехкомнатных – 10 шт.

Общая площадь квартир, кв. м – 3831,70.

Общая площадь квартир без

учета балконов и лоджий, кв. м – 3710,40

Площадь застройки, кв.м. – 822,31

Строительный объем, куб. м. – 17930,90

Строительный объем выше отм. 0,00, куб. м – 16181,40

Строительный объем ниже отм. 0,00, куб. м – 1749,50.

**Жилой дом №3.**

Число секций – 3 секц.

Общее количество квартир – 95 шт., в т.ч.:

- однокомнатных – 47 шт.;
- двухкомнатных – 31 шт.;
- трехкомнатных – 17 шт.

Общая площадь квартир, кв. м – 5745,70.

Общая площадь квартир без

учета балконов и лоджий, кв. м – 5566,50

Площадь застройки, кв.м. – 1058,65

Строительный объем, куб. м. – 26130,45

Строительный объем выше отм. 0,00, куб. м – 24821,50

Строительный объем ниже отм. 0,00, куб. м – 1308,95

**Подземная автостоянка.**

Общая площадь подземной автостоянки, кв. м - 2236,10

Количество машино/мест, шт. – 70

Количество машино/мест общего пользования, шт. – 30

Количество машино/мест пристроенной подземной автостоянки, шт. – 40

Строительный объем, куб. м. - 6345,36

**2.6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме.**

Функциональное назначение офисных помещений согласно проектной документации.

**2.7. О составе общего имущества в многоквартирном жилом доме.**

В соответствии с действующим законодательством РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации (теплогенераторная, насосная, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, вентиляционная камера, водомерный узел), а также крыши, ограждающие, несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома, объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод строящегося многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, перечень органов власти и организаций, представители которых участвуют в приёмке дома.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 09 июня 2018 года,  
I этап – многоквартирный жилой дом №5 по ГП;

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 09 июня 2019 года,  
II этап – многоквартирные жилые дома №2 и №4 по ГП и подземная автостоянка;

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 09 июня 2020 года  
III этап – многоквартирные жилые дома №1 и №3 по ГП и подземная автостоянка.

Разрешение выдается комитетом архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».

Перечень организаций, участвующих в приемке объекта в эксплуатацию - согласно действующему законодательству.

### **2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.**

В случае возникновения финансовых и прочих рисков, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в т.ч. стихийные бедствия, военные действия и т.п., исполнение обязательств по договорам отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

В целях страхования возможных рисков договоры долевого участия, согласно действующему законодательству РФ подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

#### **2.9.1. Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости**

I этап – многоквартирный жилой дом №5 по ГП – 160 029 000 рублей;

II этап – многоквартирные жилые дома №2 и №4 по ГП и подземная автостоянка – 500 425 000 рублей;

III этап – многоквартирные жилые дома №1 и №3 по ГП и подземная автостоянка – 445 725 000 рублей.

### **2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Функции заказчика будет осуществлять ООО «Стройспецназ».

Основные строительные-монтажные работы будет осуществлять ООО «КД АВТОЛАЙН ПЛЮС».

### **2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.**

1) залог в порядке, предусмотренном ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г., в том числе залог права собственности на земельный участок с кадастровым номером № 39:15:121337:476, площадью 17003 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ростовская – ул. Каштановая аллея.

2) Ответственность Застройщика перед Дольщиками обеспечивается страхованием, путем заключения договоров между Застройщиком и страховой компанией:

ООО СО «Верна», юридический адрес и фактический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, Лицензия ЦБ РФ - СИ № 3245 от 17 сентября 2015 г. договоров страхования в отношении жилых помещений:

#### **I этап:**

#### **Многоквартирный жилой дом №5 по ГП**

Строительный номер	Квартира	общая проектная площадь (кв. м.)	№ подъезда
1	Двухкомнатная	76,8	1
2	Однокомнатная	45	1
3	Однокомнатная	45,1	1
4	Двухкомнатная	74,3	1
5	Двухкомнатная	73,5	1
6	Однокомнатная	43,7	1
7	Однокомнатная	43,7	1
8	Двухкомнатная	71,1	1
9	Двухкомнатная	73,5	1
10	Однокомнатная	43,7	1
11	Однокомнатная	43,7	1
12	Двухкомнатная	71,1	1



13	Двухкомнатная	73,5	1
14	Однокомнатная	43,7	1
15	Однокомнатная	43,7	1
16	Двухкомнатная	71,1	1
17	Двухкомнатная	73,5	1
18	Однокомнатная	43,7	1
19	Однокомнатная	43,7	1
20	Двухкомнатная	71,1	1
21	Двухкомнатная	73,5	1
22	Однокомнатная	43,7	1
23	Однокомнатная	43,7	1
24	Двухкомнатная	71,1	1
25	Двухкомнатная	69,1	1
26	Однокомнатная	36,9	1
27	Однокомнатная	36,9	1
28	Двухкомнатная	59	1
29	Двухкомнатная	75,6	2
30	Однокомнатная	45	2
31	Однокомнатная	45,1	2
32	Двухкомнатная	75,4	2
33	Двухкомнатная	72,4	2
34	Однокомнатная	43,7	2
35	Однокомнатная	43,7	2
36	Двухкомнатная	72,3	2
37	Двухкомнатная	72,4	2
38	Однокомнатная	43,7	2
39	Однокомнатная	43,7	2
40	Двухкомнатная	72,3	2
41	Двухкомнатная	72,4	2
42	Однокомнатная	43,7	2
43	Однокомнатная	43,7	2
44	Двухкомнатная	72,3	2
45	Двухкомнатная	72,4	2
46	Однокомнатная	43,7	2
47	Однокомнатная	43,7	2
48	Двухкомнатная	72,3	2
49	Двухкомнатная	72,4	2
50	Однокомнатная	43,7	2
51	Однокомнатная	43,7	2
52	Двухкомнатная	72,3	2
53	Двухкомнатная	59,5	2
54	Однокомнатная	36,9	2
55	Однокомнатная	36,9	2
56	Двухкомнатная	67,9	2

**II этап:**  
**Многоквартирный жилой дом №2 по ГП**

Строительный номер	Квартира	общая проектная площадь (кв. м.)	№ подъезда
1	Двухкомнатная	74,8	1
2	Однокомнатная	43,8	1
3	Однокомнатная	43,8	1
4	Трехкомнатная	88,7	1
5	Двухкомнатная	73,5	1
6	Однокомнатная	43,7	1
7	Однокомнатная	43,7	1
8	Трехкомнатная	90	1
9	Двухкомнатная	73,5	1
10	Однокомнатная	43,7	1
11	Однокомнатная	43,7	1
12	Трехкомнатная	90	1
13	Двухкомнатная	73,5	1
14	Однокомнатная	43,7	1
15	Однокомнатная	43,7	1
16	Трехкомнатная	90	1
17	Двухкомнатная	73,5	1
18	Однокомнатная	43,7	1
19	Однокомнатная	43,7	1
20	Трехкомнатная	90	1
21	Двухкомнатная	73,5	1
22	Однокомнатная	43,7	1
23	Однокомнатная	43,7	1
24	Трехкомнатная	90	1
25	Двухкомнатная	73,5	1
26	Однокомнатная	43,7	1
27	Однокомнатная	43,7	1
28	Трехкомнатная	90	1
29	Двухкомнатная	69,1	1
30	Однокомнатная	36,9	1
31	Однокомнатная	36,9	1
32	Трехкомнатная	75,4	1
33	Трехкомнатная	101,4	2
34	Однокомнатная	43,8	2
35	Двухкомнатная	70,8	2
36	Двухкомнатная	71,9	2
37	Однокомнатная	43,7	2
38	Однокомнатная	43,7	2
39	Двухкомнатная	72,2	2
40	Двухкомнатная	71,9	2
41	Однокомнатная	43,7	2
42	Однокомнатная	43,7	2
43	Двухкомнатная	72,2	2
44	Двухкомнатная	71,9	2



45	Однокомнатная	43,7	2
46	Однокомнатная	43,7	2
47	Двухкомнатная	72,2	2
48	Двухкомнатная	71,9	2
49	Однокомнатная	43,7	2
50	Однокомнатная	43,7	2
51	Двухкомнатная	72,2	2
52	Двухкомнатная	71,9	2
53	Однокомнатная	43,7	2
54	Однокомнатная	43,7	2
55	Двухкомнатная	72,2	2
56	Двухкомнатная	71,9	2
57	Однокомнатная	43,7	2
58	Однокомнатная	43,7	2
59	Двухкомнатная	72,2	2
60	Двухкомнатная	67,9	2
61	Однокомнатная	36,9	2
62	Однокомнатная	36,9	2
63	Двухкомнатная	66,5	2
64	Трехкомнатная	103,6	3
65	Однокомнатная	43,9	3
66	Однокомнатная	46,7	3
67	Однокомнатная	46,6	3
68	Двухкомнатная	77	3
69	Двухкомнатная	65,5	3
70	Однокомнатная	42,2	3
71	Однокомнатная	43,4	3
72	Однокомнатная	46,3	3
73	Однокомнатная	46,2	3
74	Двухкомнатная	75,8	3
75	Двухкомнатная	65,5	3
76	Однокомнатная	42,2	3
77	Однокомнатная	43,4	3
78	Однокомнатная	46,3	3
79	Однокомнатная	46,2	3
80	Двухкомнатная	75,8	3
81	Двухкомнатная	65,5	3
82	Однокомнатная	42,2	3
83	Однокомнатная	43,4	3
84	Однокомнатная	46,3	3
85	Однокомнатная	46,2	3
86	Двухкомнатная	75,8	3
87	Двухкомнатная	65,5	3
88	Однокомнатная	42,2	3
89	Однокомнатная	43,4	3
90	Однокомнатная	46,3	3
91	Однокомнатная	46,2	3

92	Двухкомнатная	75,8	3
93	Двухкомнатная	65,5	3
94	Однокомнатная	42,2	3
95	Однокомнатная	43,4	3
96	Однокомнатная	46,3	3
97	Однокомнатная	46,2	3
98	Двухкомнатная	75,8	3
99	Двухкомнатная	65,5	3
100	Однокомнатная	42,2	3
101	Однокомнатная	43,4	3
102	Однокомнатная	46,3	3
103	Однокомнатная	46,2	3
104	Двухкомнатная	75,8	3
105	Двухкомнатная	48,2	3
106	Однокомнатная	35,1	3
107	Однокомнатная	31,9	3
108	Однокомнатная	41,5	3
109	Однокомнатная	41,6	3
110	Двухкомнатная	67,2	3

**Многоквартирный жилой дом №4 по ГП**

Строительный номер	Квартира	общая проектная площадь (кв. м.)	№ подъезда
1	Трехкомнатная	89	1
2	Однокомнатная	43,8	1
3	Трехкомнатная	102,1	1
4	Трехкомнатная	87,8	1
5	Однокомнатная	43,7	1
6	Однокомнатная	43,7	1
7	Двухкомнатная	75,3	1
8	Трехкомнатная	87,8	1
9	Однокомнатная	43,7	1
10	Однокомнатная	43,7	1
11	Двухкомнатная	75,3	1
12	Трехкомнатная	87,8	1
13	Однокомнатная	43,7	1
14	Однокомнатная	43,7	1
15	Двухкомнатная	75,3	1
16	Трехкомнатная	87,8	1
17	Однокомнатная	43,7	1
18	Однокомнатная	43,7	1
19	Двухкомнатная	75,3	1
20	Трехкомнатная	87,8	1
21	Однокомнатная	43,7	1
22	Однокомнатная	43,7	1



23	Двухкомнатная	75,3	1
24	Трехкомнатная	87,8	1
25	Однокомнатная	43,7	1
26	Однокомнатная	43,7	1
27	Двухкомнатная	75,3	1
28	Трехкомнатная	74,4	1
29	Однокомнатная	36,9	1
30	Однокомнатная	36,9	1
31	Двухкомнатная	69,4	1
32	Двухкомнатная	74,8	2
33	Однокомнатная	43,8	2
34	Однокомнатная	43,8	2
35	Трехкомнатная	88,3	2
36	Двухкомнатная	73,5	2
37	Однокомнатная	43,7	2
38	Однокомнатная	43,7	2
39	Трехкомнатная	90,1	2
40	Двухкомнатная	73,5	2
41	Однокомнатная	43,7	2
42	Однокомнатная	43,7	2
43	Трехкомнатная	90,1	2
44	Двухкомнатная	73,5	2
45	Однокомнатная	43,7	2
46	Однокомнатная	43,7	2
47	Трехкомнатная	90,1	2
48	Двухкомнатная	73,5	2
49	Однокомнатная	43,7	2
50	Однокомнатная	43,7	2
51	Трехкомнатная	90,1	2
52	Двухкомнатная	73,5	2
53	Однокомнатная	43,7	2
54	Однокомнатная	43,7	2
55	Трехкомнатная	90,1	2
56	Двухкомнатная	73,5	2
57	Однокомнатная	43,7	2
58	Однокомнатная	43,7	2
59	Трехкомнатная	90,1	2
60	Двухкомнатная	69,1	2
61	Однокомнатная	36,9	2
62	Однокомнатная	36,9	2
63	Трехкомнатная	75,4	2

**III этап:**

**Многоквартирный жилой дом №1 по ГП**

Строительный номер	Квартира	общая проектная площадь (кв. м.)	№ подъезда
1	Трехкомнатная	102	1

2	Однокомнатная	43,08	1
3	Трехкомнатная	89,4	1
4	Двухкомнатная	72,5	1
5	Однокомнатная	43,7	1
6	Однокомнатная	43,7	1
7	Трехкомнатная	90,8	1
8	Двухкомнатная	72,5	1
9	Однокомнатная	43,7	1
10	Однокомнатная	43,7	1
11	Трехкомнатная	90,8	1
12	Двухкомнатная	72,5	1
13	Однокомнатная	43,7	1
14	Однокомнатная	43,7	1
15	Трехкомнатная	90,8	1
16	Двухкомнатная	72,5	1
17	Однокомнатная	43,7	1
18	Однокомнатная	43,7	1
19	Трехкомнатная	90,8	1
20	Двухкомнатная	72,5	1
21	Однокомнатная	43,7	1
22	Однокомнатная	43,7	1
23	Трехкомнатная	90,8	1
24	Двухкомнатная	72,5	1
25	Однокомнатная	43,7	1
26	Однокомнатная	43,7	1
27	Трехкомнатная	90,8	1
28	Двухкомнатная	67,7	1
29	Однокомнатная	36,9	1
30	Однокомнатная	36,9	1
31	Трехкомнатная	76	1
32	Трехкомнатная	106,2	2
33	Однокомнатная	43,9	2
34	Однокомнатная	46,7	2
35	Однокомнатная	46,6	2
36	Двухкомнатная	75,5	2
37	Двухкомнатная	66,8	2
38	Однокомнатная	42,2	2
39	Однокомнатная	43,4	2
40	Однокомнатная	46,3	2
41	Однокомнатная	46,1	2
42	Двухкомнатная	76,1	2
43	Двухкомнатная	66,8	2
44	Однокомнатная	42,2	2
45	Однокомнатная	43,4	2
46	Однокомнатная	46,3	2
47	Однокомнатная	46,1	2
48	Двухкомнатная	76,1	2



49	Двухкомнатная	66,8	2
50	Однокомнатная	42,2	2
51	Однокомнатная	43,4	2
52	Однокомнатная	46,3	2
53	Однокомнатная	46,1	2
54	Двухкомнатная	76,1	2
55	Двухкомнатная	66,8	2
56	Однокомнатная	42,2	2
57	Однокомнатная	43,4	2
58	Однокомнатная	46,3	2
59	Однокомнатная	46,1	2
60	Двухкомнатная	76,1	2
61	Двухкомнатная	62,1	2
62	Однокомнатная	35,1	2
63	Однокомнатная	31,5	2
64	Однокомнатная	41,5	2
65	Однокомнатная	41,6	2
66	Двухкомнатная	60,5	2

**Многоквартирный жилой дом №3 по ГП**

Строительный номер	Квартира	общая проектная площадь (кв. м.)	№ подъезда
1	Трехкомнатная	89	1
2	Однокомнатная	43,8	1
3	Однокомнатная	43,8	1
4	Двухкомнатная	72,2	1
5	Трехкомнатная	88,1	1
6	Однокомнатная	43,7	1
7	Однокомнатная	43,7	1
8	Двухкомнатная	73,6	1
9	Трехкомнатная	88,1	1
10	Однокомнатная	43,7	1
11	Однокомнатная	43,7	1
12	Двухкомнатная	73,6	1
13	Трехкомнатная	88,1	1
14	Однокомнатная	43,7	1
15	Однокомнатная	43,7	1
16	Двухкомнатная	73,6	1
17	Трехкомнатная	88,1	1
18	Однокомнатная	43,7	1
19	Однокомнатная	43,7	1
20	Двухкомнатная	73,6	1
21	Трехкомнатная	88,1	1
22	Однокомнатная	43,7	1
23	Однокомнатная	43,7	1

24	Двухкомнатная	73,6	1
25	Трехкомнатная	88,1	1
26	Однокомнатная	43,7	1
27	Однокомнатная	43,7	1
28	Двухкомнатная	73,6	1
29	Трехкомнатная	69,1	1
30	Однокомнатная	36,9	1
31	Однокомнатная	36,9	1
32	Двухкомнатная	75,4	1
33	Двухкомнатная	74,8	2
34	Однокомнатная	43,8	2
35	Однокомнатная	43,8	2
36	Двухкомнатная	88,7	2
37	Двухкомнатная	73,5	2
38	Однокомнатная	43,7	2
39	Однокомнатная	43,7	2
40	Двухкомнатная	89,7	2
41	Двухкомнатная	73,5	2
42	Однокомнатная	43,7	2
43	Однокомнатная	43,7	2
44	Двухкомнатная	89,7	2
45	Двухкомнатная	73,5	2
46	Однокомнатная	43,7	2
47	Однокомнатная	43,7	2
48	Двухкомнатная	89,7	2
49	Двухкомнатная	73,5	2
50	Однокомнатная	43,7	2
51	Однокомнатная	43,7	2
52	Двухкомнатная	89,7	2
53	Двухкомнатная	73,5	2
54	Однокомнатная	43,7	2
55	Однокомнатная	43,7	2
56	Двухкомнатная	89,7	2
57	Двухкомнатная	73,5	2
58	Однокомнатная	43,7	2
59	Однокомнатная	43,7	2
60	Двухкомнатная	89,7	2
61	Двухкомнатная	69,1	2
62	Однокомнатная	36,9	2
63	Однокомнатная	36,9	2
64	Двухкомнатная	75,4	2
65	Трехкомнатная	101,4	3
66	Однокомнатная	43,8	3
67	Двухкомнатная	70,8	3
68	Двухкомнатная	71,9	3
69	Однокомнатная	43,7	3
70	Однокомнатная	43,7	3



71	Двухкомнатная	72,2	3
72	Двухкомнатная	71,9	3
73	Однокомнатная	43,7	3
74	Однокомнатная	43,7	3
75	Двухкомнатная	72,2	3
76	Двухкомнатная	71,9	3
77	Однокомнатная	43,7	3
78	Однокомнатная	43,7	3
79	Двухкомнатная	72,2	3
80	Двухкомнатная	71,9	3
81	Однокомнатная	43,7	3
82	Однокомнатная	43,7	3
83	Двухкомнатная	72,2	3
84	Двухкомнатная	71,9	3
85	Однокомнатная	43,7	3
86	Однокомнатная	43,7	3
87	Двухкомнатная	72,2	3
88	Двухкомнатная	71,9	3
89	Однокомнатная	43,7	3
90	Однокомнатная	43,7	3
91	Двухкомнатная	72,2	3
92	Двухкомнатная	67,6	3
93	Однокомнатная	36,9	3
94	Однокомнатная	36,9	3
95	Двухкомнатная	66,5	3

**2.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.**

При осуществлении строительства многоквартирного дома, кроме денежных средств участников долевого строительства, застройщик использует собственные денежные средства.

Оригинал проектной декларации храниться в офисе ООО «Европейский дом» по адресу: г. Калининград, ул. Тургенева, д.21А, тел. 313-105, 313-106, 313-107

По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

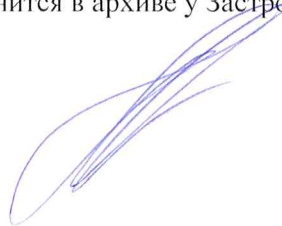
- разрешение на строительство;
- проектную документацию, включающую в себя внесенные изменения,
- заключение государственной экспертизы проектной документации,
- документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.

В средствах массовой информации (СМИ) проектная декларация не опубликовалась.

Проектная декларация будет размещена в интернете на сайте и [www.fevral-stroy.ru](http://www.fevral-stroy.ru)

Экземпляр проектной декларации хранится в архиве у Застройщика.

**Генеральный директор  
ООО «Европейский дом»**



**М.М. Агаева**